

Российская Федерация
 Городской округ Архангельской области
 «СЕВЕРОДВИНСК»
 Муниципальное бюджетное
 образовательное учреждение
 дополнительного образования
 «Детско-юношеская спортивная
 школа № 2»
 (МБОУ ДО «ДЮСШ № 2»)
 164520, Архангельская область,
 г. Северодвинск, ул. Республиканская д. 21А
 Телефон 8 (8184) 56-46-55
 e-mail: sport208@yandex.ru
 ОКПО 10358010, ОГРН 1032901001770

Председателю КУМИ
 Администрации Северодвинска
 Т.В. Терновой

ИНН/КПП 2902012368/290201001
 № 8/к. от 31.08.2021
 на № _____ от _____

Ответ на требование об устранении нарушений

МБОУ ДО «ДЮСШ № 2» на Ваше требование об устранении нарушений от 09 июня 2021 года Исх. № 11-04-29, сроком исполнения до 01 сентября 2021 года направляет информацию о выполненных мероприятиях следующего содержания:

№	Вид нарушения	Проведенные мероприятия
1	Отсутствует объект недвижимости «Теплица», находящийся в оперативном управлении МБОУ ДО ДЮСШ № 2» (учитывается на балансе учреждения, документы не представлены).	На основании полученного Акта обследования подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в целях предоставления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета здания с кадастровым № 29:28:103087:70, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу были внесены сведения о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости «Теплица» с кадастровым № 29:28:103087:70.
2	Выявлены помещения не используемые учреждением в соответствии с Уставной деятельностью МБОУ ДО ДЮСШ № 2»	Для проведения мероприятия по вовлечению пустующих помещений в хозяйственный оборот, либо сдачу указанных в п. 4.4 Акта выездной проверки от 14.05.2021 года помещений в аренду Учреждением были направлены письма (Исх. № 01-11/247 от 16.07.2021 года; Исх. № 01-11/247 от 16.07.2021 года) в адрес Управления образования с просьбой выделить дополнительное финансирование для приведения в надлежащее соответствие пустующих помещений, для создания необходимых условий вовлечения в хозяйственный оборот.
3	Выявлены объекты движимого имущества, не используемые учреждением в хозяйственной деятельности МБОУ ДО ДЮСШ № 2» (компьютеры, мониторы,	В настоящий момент проводятся мероприятия по технической диагностики движимого имущества на предмет его технического состояния, в целях его дальнейшей эксплуатации за счет проведения целевого ремонта или списания с последующей утилизацией

	<p>спортивные тренажеры и т.д.)</p> <p>Отсутствие инвентарных номеров на объектах движимого имущества МБОУ ДО ДЮСШ № 2» (компьютеры, мониторы, спортивные тренажеры и т.д.)</p>	<p>специализированным предприятиям при наличии соответствующей лицензии, согласно Постановлению Правительства РФ № 524 от 26 августа 2006 года, ввиду потенциальной опасности (согласно Министерства природных ресурсов, а также в Постановлении Правительства РФ № 818).</p> <p>По окончании диагностики результаты в виде заключения на бумажном носителе будут направлены в КУМИ.</p> <p>Отсутствующие инвентарные номера на объектах движимого имущества присвоены, согласно приказа Минфина РФ от 13.10.2003 № 91 н «Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств».</p>
4	<p>Отсутствие договоров на возмещение арендатором экономически обоснованных затрат по эксплуатационному обслуживанию здания (помещения), территории и оплате коммунальных услуг</p>	<p>Заключены договоры на возмещение арендаторами экономически обоснованных затрат по эксплуатационному обслуживанию здания (помещения), территории и оплате коммунальных услуг:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Государственное автономное учреждение Архангельской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Поморье» договор № КМ-1/21 от 11.01.2021 года о восстановлении затрат на эксплуатационные и коммунальные услуги; 2. Индивидуальный предприниматель Игумнова Елена Юрьевна договор № КМ-1/20 от 08.09.2020 года о восстановлении затрат на эксплуатационные и коммунальные услуги; 3. Городская общественная спортивная организация Федерация шахмат г. Северодвинск выставлен и оплачен счет № 0000-000114 от 11.03.2021 года к договору № АР-4/21 от 11.03.2021 года; 4. Городская общественная спортивная организация Федерация шахмат г. Северодвинск выставлен и оплачен счет № 0000-000116 от 15.04.2021 года к договору № АР-5/21/Ш от 15.04.2021 года; 5. Городская общественная спортивная организация Федерация шахмат г. Северодвинск выставлен и оплачен счет № 0000-000115 от 25.02.2021 года к договору № АР-2/21 от 25.02.2021 года; 6. Городская общественная спортивная организация Федерация шахмат г. Северодвинск выставлен и оплачен счет № 0000-000117 от 27.04.2021 года к договору № АР-6/21 от 27.04.2021 года; 7. Городская общественная спортивная организация Федерация шахмат г. Северодвинск выставлен и оплачен счет № 0000-000113 от 13.03.2021 года к договору № АР-5/21 от 13.03.2021 года; 8. Федерация тяжелой атлетики г. Северодвинск

		<p><u>выставлен и оплачен счет № 0000-000118 от 27.02.2021 года к договору № АР-3/21 от 27.02.2021 года;</u></p> <p>9. Индивидуальный предприниматель Горошко Кирилл Анатольевич договор № КМ-9/20 от <u>13.11.2020 года о восстановлении затрат на эксплуатационные и коммунальные услуги.</u></p>
	Отсутствие претензионной работы учреждения в отношении арендной платы за пользование муниципальным имуществом	<p>Направлены претензии следующим арендаторам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ИП Горошко К.А.; 2. ИП Иванову В.В.; 3. ООО «Знак авто»; 4. Городская общественная спортивная организация Федерация шахмат г. Северодвинск. <p>Претензия АРДЮООО «Федерация тхэквондо АО» не направлялась так как имеется переплата в размере 6 538, 18 рублей.</p> <p>Претензия ИП Иванченко Н.Н. не направлялась так как имеется переплата в размере 658,59 рублей.</p>
5	Заключение договоров аренды муниципального имущества ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов	Усилен контроль за соблюдением требований законодательства о проведении конкурсных процедур при передаче в аренду муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, в том числе сроках подписания (заключения) договоров аренды, согласно Приказу ФАС России от 10.02.2010 года № 67, а так же статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
6	Отсутствие договора аренды (безвозмездного пользования) и разрешения собственника имущества	Заключен договор о безвозмездном пользовании муниципальным имуществом № 03-3/243-10 от 02 марта 2010 года с Архангельской региональной общественной организацией «ТРИЕДИНСТВО»

Дополнительно предоставляем ранее запрашиваемые документы в отношении сноса объекта недвижимого имущества «Теплица» (разрешение КУМИ от 15.10.2018 № 11-08-02/7367 и сопроводительное письмо от 26.09.2018 года Исх. № 403/01-06собственнику имущества).

Согласно требованиям Положения об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 01.04.2015 № 154-па, некорректно указанная информация в Приложении Карты учета муниципального имущества отраженная в отношении «Тренажерной площадки» (инв. № 51013300001 – балансовая стоимость 352 166, 59 рублей) и «Спортивной площадки» инв. № 51013600044 – балансовая стоимость 2 989 344, 78 рублей) будет сформирована и отражена в по состоянию на 01 января 2022 года (Перечень объектов движимого и недвижимого имущества).

Указанное нарушение поставлено на контроль и при исполнении будет направлено в корректной форме в адрес КУМИ.

Мероприятия по страхованию муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении МБОУ ДО «ДЮСШ № 2» запланированы на плановый 2022 год. Для осуществления указанного мероприятия изучен конкурентный рынок цен, выбрана наименьшая стоимость, собраны коммерческие предложения и данная информация направлена в проект плана финансово-хозяйственной деятельности на 2022 год.

По факту проживания физического лица в здании школы поясняем, что при передаче помещения школы по ул. Республиканская 21 А согласно Постановления о закреплении

муниципального имущества на праве оперативного управления от 21.01.2008 года № 14 договор найма уже был заключен с физическим лицом Медуницыной О.В. (Типовой договор найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда в РСФСР от 03.01.1995 года).

Наниматель помещения надлежащим образом исполняет свои обязанности, использует жилое помещение по назначению, обеспечивает сохранность жилого помещения, поддерживает надлежащее состояние жилого помещения, своевременно вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги.


ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия Акта обследования подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в целях предоставления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета здания с кадастровым № 29:28:103087:70 в 1 экз. на 20 листах;
2. Копия заявления Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 15.07.2021 в 1 экз. на 3 листах;
3. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости;
4. Копия письма от 26.09.2018 Исх. № 403/01-06 в КУМИ от МБОУ ДО «ДЮСШ№2» о согласовании на списание, снос и снятие с кадастрового учета объекта здания теплицы в 1 экз. на 2 листах;
5. Копия письма от 26.09.2018 Исх. № 403/01-06 в Управление образования Администрации Северодвинска от МБОУ ДО «ДЮСШ№2» о выделении дополнительных средств для сноса и вывоза здания теплицы в 1 экз. на 1 листе;
6. Копия акта (№11/3 от 08.11.2018 г.) и копия договора с ИП Адаевым А.В. (№11/3 от 31.10.2018 г.) в 1 экз. на 3 листах;
7. Копия приказа о списании объекта основных средств от 31 мая 2021 года № 097/01-06 в 1 экз., на 1 листе;
8. Копия Инвентарной карточки учета нефинансовых активов № 57 от 01.06.2021 в 1 экз., на 2 листах;
9. Копия Акта № 0000-000001 от 01.06.2021 года о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств);
10. Копия договора № КМ-1/21 от 11.01.2021 года о восстановлении затрат на эксплуатационные и коммунальные услуги (Государственное автономное учреждение Архангельской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Поморье») в 1 экз. на 4 листах;
11. Копия договора № КМ-1/20 от 08.09.2020 года о восстановлении затрат на эксплуатационные и коммунальные услуги (Индивидуальный предприниматель Игумнова Елена Юрьевна) в 1 экз. на 3 листах;
12. Копия счета № 0000-000114 от 11.03.2021 года к договору № АР-4/21 от 11.03.2021 года (Городская общественная спортивная организация Федерация шахмат г. Северодвинск);
13. Копия счета № 0000-000116 от 15.04.2021 года к договору № АР-5/21/Ш от 15.04.2021 года (Городская общественная спортивная организация Федерация шахмат г. Северодвинск) в 1 экз. на 1 листе;
14. Копия счета № 0000-000115 от 25.02.2021 года к договору № АР-2/21 от 25.02.2021 года (Городская общественная спортивная организация Федерация шахмат г. Северодвинск) в 1 экз. на 1 листе ;
15. Копия счета № 0000-000117 от 27.04.2021 года к договору № АР-6/21 от 27.04.2021 года (Городская общественная спортивная организация Федерация шахмат г. Северодвинск) в 1 экз. на 1 листе;
16. Копия счета № 0000-000113 от 13.03.2021 года к договору № АР-5/21 от 13.03.2021 года (Городская общественная спортивная организация Федерация шахмат г. Северодвинск) в 1 экз. на 1 листе;

17. Копия счета № 0000-000118 от 27.02.2021 года к договору № АР-3/21 от 27.02.2021 года (Федерация тяжелой атлетики г. Северодвинск) в 1 экз. на 1 листе;
18. Копия договора № КМ-9/20 от 13.11.2020 года о восстановлении затрат на эксплуатационные и коммунальные услуги (Индивидуальный предприниматель Горошко Кирилл Анатольевич) в 1 экз. на 3 листах;
19. Претензия ИП Горошко К.А. в 1 экз. на 2 листах;
20. Претензия ИП Иванову В.В. в 1 экз. на 2 листах;
21. Претензия ООО «Знак авто» в 1 экз. на 2 листах;
22. Претензия Городская общественная спортивная организация Федерация шахмат г. Северодвинск в 1 экз. на 2 листах;
23. Копия договора о безвозмездном пользовании муниципальным имуществом № 03-3/243-10 от 02 марта 2010 года (Архангельская региональная общественная организация «ТРИЕДИНСТВО») в 1 экз. на 11 листах;
24. Копия разрешения КУМИ от 15.10.2018 № 11-08-02/7367 в 1 экз. на 2 листах;
25. Копия сопроводительного письма от 26.09.2018 года Исх. № 403/01-06 собственнику имущества в 1 экз. на 1 листе;
26. Копия коммерческого предложения в 1 экз. на 1 листе.
27. Копия Постановления о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 21.01.2008 года № 14;
28. Копия письма в УО Исх. № 01-11/247 от 16.07.2021 года;
29. Копия письма в УО Исх. № 01-11/247 от 16.07.2021 года;

Директор МБОУ ДО «ДЮСШ№2»

Иск. Паршенкова Александра Владимировна тел. (8184) 56-52-42

 / П. И. Голубев /

